

令和7年度宅建みなと会芝地区 事業報告

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日

令和7年度事業計画に基づき下記の通り事業を実施しましたので、ご報告申し上げます。

(1) 会員参加事業

1. 会員交流会(東京芝とうふ屋うかい亭)7月11日(金) (参加30名)
2. 四地区合同例会(東京プリンス バーベキュー)9月19日(金) (参加34名)
3. 地区懇親旅行会(沖縄)10月5日(土)～10月7日(月) (参加28名)
4. 防犯研修会(講師・警視庁三田警察署 生活安全課 防犯係 統括係長 戒能洋平)
(グランドプリンスホテル高輪)
12月4日(木) (参加44名)
5. 忘年会(グランドプリンスホテル高輪) 12月4日(木) (参加80名)
6. みなと会の5団体(ミナト交流会、ゴルフ同好会、釣り同好会、レディース部会、青年部会)
への実施協力

(2) 役員会議

1. 令和6年度地区事業ならびに会計監査会 4月2日(水)
2. 第1回地区役員会 4月8日(火)
3. 第2回地区役員会 9月1日(月)
4. 第3回地区役員会 10月19日(日)
5. 忘年会・第4回地区役員会 12月4日(木)
6. 第5回地区役員会 2月16日(月)
7. 第6回地区役員会 3月16日(月)

(3) 地区役員の本部活動ならびに公的機関等への出向状況

役員各々は、都宅協本部、東京宅建協同組合、第六ブロックならびに公的機関の諸事業の遂行に積極的に協力し活動いたしました。

1. 令和7年度宅地建物取引士資格試験に芝地区より30名が出向
令和7年10月19日(日) 会場：港区 明治学院大学

2. 港区役所すまいの各種専門相談（不動産相談）に岸塚茂氏及び島田竜一氏が相談員として出向
様々な住まいに関する不動産相談に対応
3. (公社)全国宅地建物保証協会東京本部での苦情解決・一般相談として久保幸雄氏が出向、消費者
保護推進委員として千歩優美子氏が出向
4. 地価調査を実施 調査委員として8名参加 1月16日(金)、1月22日(木)、1月29日(木)

【令和7年度芝地区会員動向】

期首会員 324

期末会員 335 (令和8年2月末現在)

合計11増

以上のとおり、令和7年度の事業についてご報告いたします。

令和8年 3月 31日

宅建みなと芝地区

芝地区長 久保 幸雄

総務委員 遠藤 真里子

以上について監査を行った結果、その内容に相違ないことを認めます。

令和8年 3月 31日

監査役 山中 秀樹

令和8年度宅建みなと会芝地区 事業計画

自 令和8年4月1日

至 令和9年3月31日

1. 基本方針

宅建みなと会（以下みなと会）の事業方針ならびに事業計画に則り、芝地区の所属会員に対する福利厚生を主な目的事業とする。地区長を中心とする役員会にて事業決定し、円滑に事業を遂行する。

また、第六ブロック（以下ブロック）の基本方針に則り、ブロック事業についても協力実施をおこなう。

II. 個別事項

1. 役員会他の開催

- (1) 役員会の開催（年5回）
- (2) 実行委員会の開催（随時）
- (3) その他

2. 福利厚生事業

- (1) 研修懇親旅行の実施
- (2) 研修事業の実施
- (3) 忘年会の実施
- (4) 会員交流会の実施
- (5) みなと会の5団体（ミナト交流会、ゴルフ同好会、釣り同好会、レディース部会、青年部会）への実施協力
- (6) その他会員厚生事業（4地区合同開催、ブロックからの要請を含む）

3. ブロック事業他への協力

- (1) ブロック並びに関係団体への役員の派遣と事業協力
- (2) 宅建試験への本部員、監督員の派遣と実施協力
- (3) 地価調査の実施協力
- (4) 地区防犯協力会への実施協力