

令和 6 年度事業報告

自 令和 6 年 4 月 1 日
至 令和 7 年 3 月 31 日

令和 6 年度事業計画に基づき下記の通り諸事業を実施しましたのでご報告申し上げます。

(1) 会員参加事業

- | | | |
|---------------------|-------------------|-----------|
| 1. 第 1 回赤坂地区ゴルフコンペ | 4 月 3 日 | (参加 22 名) |
| 2. 第 5 回赤坂青山会 | 5 月 28 日 | (参加 30 名) |
| 3. 小田原バス旅行 | 7 月 24 日 | (参加 20 名) |
| 4. 第 6 回赤坂青山会 (屋形船) | 8 月 20 日 | (参加 17 名) |
| 5. 第 2 回赤坂地区ゴルフコンペ | 10 月 30 日 | (参加 16 名) |
| 6. 第 7 回赤坂青山会 | 11 月 5 日 | (参加 19 名) |
| 7. 赤坂地区忘年会 | 12 月 13 日 | (参加 72 名) |
| 8. 赤坂地区ランチ会 | 1/10, 2/18, 3/14. | (参加各 6 名) |

(2) 役員会議 (地区役員会・担当役員会)

1. 令和 5 年度地区事業ならびに会計監査会 4 月 8 日 (金)

地区行事ごとに事業遂行のため、担当役員間で事前打ち合わせ会をその都度開催しました。

(3) 地区役員の本部活動ならびに公的機関等への出向状況

役員各々は、都宅協本部、東京宅建協同組合、第六ブロックならびに公的機関の諸事業の遂行に積極的に協力し活動いたしました。

1. 令和 6 年度宅地建物取引士資格試験に赤坂地区より 37 名が出向
令和 6 年 10 月 20 日 会場：港区 明治学院大学
2. 都宅協本部総務副委員長として大倉氏が出向
3. 都宅協本部総務委員として桑原氏、研修委員として山ノ井氏が出向
4. 都保証協会・苦情解決研修業務委員として大倉氏が出向
5. 港区役所区民相談室に荻島氏・藍氏が相談員として出向
6. 港区まちづくりコンサルタントとして大倉氏が出向
7. 地価調査を実施 調査委員として 8 名参加

(4) 令和 6 年度赤坂地区会員動向

期首会員数 500 名 期末会員数 516 名 (令和 7 年 2 月末現在) 合計 16 名増

以上のとおり、令和 6 年度の事業について報告いたします。

令和 7 年 3 月 31 日

宅建みなと会赤坂地区

赤坂地区長 桑原 賢児

総務委員 荻島 英豊

麻布地区令和6年度事業報告

自 令和6年 4月1日
至 令和7年 3月31日

令和6年度事業計画に基づき下記の通り諸事業を実施しましたのでご報告申し上げます。

(1) 会員参加事業

1. 四地区合同例会（シンフォニークルーズ）
9月20日（金） (参加 36名)
2. 地区研修懇親旅行（青森県十和田湖の旅）
9月10日（木）～9月11日（金） (参加 21名)
3. 忘年懇親会（国際文化会館）
12月6日（金） (参加 70名)
4. 親睦活動事業としてゴルフ・釣り同好会の開催を支援しました
第1回芝楽会（第69回大会） 4月17日（水） (参加 32名)
第2回芝楽会（第70回大会） 10月16日（水） (参加 31名)
第1回釣り大会（第39回大会） 5月11日（土） (参加 1名)
第2回釣り大会（第40回大会） 10月26日（土） (参加 1名)
(他地区からの参加含む、釣り大会は他地区との合同開催)

(2) 役員会議（地区役員会・担当役員会）

1. 令和5年度地区事業ならびに会計監査会 4月 8日（月）
2. 第1回地区役員会 6月 21日（金）
3. 第2回地区役員会 10月 4日（金）
4. 第3回地区役員会 3月 7日（金）
5. 担当役員会

地区行事ごとに事業遂行のため、担当役員間で事前打ち合わせ会をその都度開催しました。

(3) 地区役員の本部活動ならびに公的機関等への出向状況

役員各々は、都宅協本部、東京宅建協同組合、港支部ならびに公的機関の諸事業の遂行に積極的に協力し活動いたしました。

1. 令和6年度宅地建物取引士資格試験に麻布地区より 37名が出向
令和6年 10月 20日（日） 会場：港区 明治学院大学

2. 東政連副会長として大瀧陽平氏が出向
3. 都宅協本部常務理事、組織委員長として小野信一氏が出向
4. 都宅協本部理事、社会貢献委員として坂本章彦氏が出向
5. 都保証協会・苦情解決研修業務委員として坂本章彦氏が出向
6. 東京宅建協同組合理事、財務副委員長として小野信一氏が出向
7. 港区役所区民相談室に佐野賢一氏・鈴木子音氏が相談員として出向
8. 港区都市計画審議会に小野信一氏を委員として派遣
9. 港区まちづくりコンサルタントとして小野信一氏が出向
10. 地価調査を実施 調査委員として 8名参加
11. 港区住宅要配慮者居住支援協議会に佐野賢一氏が委員として出向

(4) 地域貢献

麻布防犯協力会 令和 7 年 1 月 20 日 (月) 会場 : 六本木全聚徳
麻布地区における被害事件や特殊詐欺等の講話 麻布警察 4 名 参加者 21 名

(5) 令和 6 年度麻布地区会員動向

期首会員数 339 名
期末会員数 335 名 (令和 7 年 2 月末現在)
合計 4 名減

以上のとおり、令和 6 年度の事業について報告いたします。

令和 7 年 3 月 31 日

宅建みなと麻布地区

麻布地区長 渡邊 ひとみ
総務委員 佐野 賢一

新橋地区 令和6年度事業報告

自 令和6年 4月 1日
至 令和7年 3月 31日

令和6年度事業計画に基づき下記の通り諸事業を実施しましたのでご報告申し上げます。

(1) 会員参加事業

- | | | |
|---------------------------------|----------|-----------|
| 1. 四地区合同例会（シーライン東京にてシンフォニークルーズ） | 9月20日（金） | (参加 26名) |
| 2. 地区納涼親睦会（屋形船辰金） | 9月11日（水） | (参加 48名) |
| 3. 忘年懇親会（第一ホテル東京） | 12月6日（水） | (参加 120名) |
| 4. 第六ブロック新年祝賀会（雅叙園） | 2月4日（月） | (参加 29名) |
| 5. 親睦活動事業としてゴルフ開催を支援しました | | |
| 第1回新橋地区ゴルフ会（第56回大会） | 9月24日（水） | (参加 42名) |
| 第1回新橋・芝ゴルフ会（第1回大会） | 3月12日（水） | (参加 39名) |

(2) 役員会議（地区役員会・担当役員会）

- | | |
|-----------------------|-----------|
| 1. 令和6年度地区事業ならびに会計監査会 | 4月23日（火） |
| 2. 第1回新橋地区役員会 | 7月25日（木） |
| 3. 第2回新橋地区役員会 | 11月14日（木） |
| 4. 第1回運営委員会 | 5月14日（火） |
| 5. 第2回運営委員会 | 7月25日（木） |
| 6. 第3回運営委員会 | 8月05日（月） |
| 7. 第4回運営委員会 | 9月27日（金） |
| 8. 第5回運営委員会 | 11月14日（木） |
| 9. 第6回運営委員会 | 3月26日（水） |

（3）地区役員の本部活動ならびに公的機関等への出向状況

役員各々は、都宅協本部、東京宅建協同組合、港支部ならびに公的機関の諸事業の遂行に積極的に協力し活動いたしました。

1. 令和 6 年度宅地建物取引士資格試験に新橋地区より 36 名が出向
令和 6 年 10 月 20 日（日） 会場：港区 明治学院大学
2. 本部相談所委員として谷昭祐氏・國安俊一氏が出向
3. 港区役所区民相談室に國安俊一氏・福元智子氏が相談員として出向
4. 地価調査を実施 調査委員として 6 名参加

（4）地域貢献

愛宕防犯協力会への協力

（5）令和 6 年度新橋地区会員動向

期首会員数 461 名

期末会員数 488 名（令和 6 年 3 月末現在）

合計 27 名増

以上のとおり、令和 6 年度の事業について報告いたします。

令和 7 年 3 月 31 日

宅建みなと会新橋地区

新橋地区地区長 榎本美知子

総務委員 岡崎 俊明

令和6年度宅建みなと会芝地区 事業報告

自 令和6年4月1日
至 令和7年3月31日

令和5年度事業計画に基づき下記の通り事業を実施しましたので、ご報告申し上げます。

(1) 会員参加事業

1. 屋形船(なわ安) 6月3日(木) (参加 33名)
2. 四地区合同例会(シンフォニークルーズ) 9月20日(金) (参加 30名)
3. 地区懇親旅行会(韓国ソウル) 10月5日(土)～10月7日(月) (参加 23名)
4. 防犯研修会(講師・警視庁高輪警察署 生活安全課 課長 警部 山口 垂樹)
(ザ・プリンス パークタワー東京)
12月3日(火) (参加 35名)
5. 忘年会(ザ・プリンス パークタワー東京) 12月3日(火) (参加 74名)
6. みなと会の5団体(ミナト交流会、ゴルフ同好会、釣り同好会、レディース部会、青年部会)
への実施協力

(2) 役員会議

1. 令和5年度地区事業ならびに会計監査会 4月8日(月)
2. 第1回地区役員会 4月8日(月)
3. 第2回地区役員会 5月28日(火)
4. 第3回地区役員会 9月5日(木)
5. 忘年会・第4回地区役員会 12月3日(火)
6. 第5回地区役員会 1月27日(月)
7. 第6回地区役員会 3月9日(日)

(3) 地区役員の本部活動ならびに公的機関等への出向状況

役員各々は、都宅協本部、東京宅建協同組合、第六ブロックならびに公的機関の諸事業の遂行に積極的に協力し活動いたしました。

1. 令和6年度宅地建物取引士資格試験に芝地区より35名が出向
令和6年10月20日(日) 会場: 港区 明治学院大学

2. 港区役所すまいの各種専門相談（不動産相談）に岸塚茂氏が相談員として出向
様々な住まいに関する不動産相談に対応
3. 本部相談所へ久保幸雄氏と千歩優美子氏が相談委員として出向
4. 港区まちづくりコンサルタントとして千歩優美子氏が出向
5. 地価調査を実施 調査委員として8名参加 1月10日（金）1月21日（火）1月27日（月）

【令和6年度芝地区会員動向】

期首会員 309名

期末会員 327名（令和6年12月末現在）

合計18名増

以上のことより、令和6年度の事業についてご報告いたします。

令和7年 3月 31日 宅建みなど芝地区

芝地区長 久保 幸雄

総務委員 遠藤 真里子

以上について監査を行った結果、その内容に相違ないことを認めます。

令和7年 3月 31日 監査役 山中 秀樹

令和6年度 宅建みなと会 収支報告書

自 令和6年4月1日
至 令和7年3月31日

[収入の部]

科 目	予 算	決 算	差 異	備 考
会 費 収 入	9,000,000	11,172,000	-2,172,000	予算750社 実績931社
贊助会費収入	360,000	360,000	0	6社 (1社あたり6万円)
販促費収入	1,200,000	1,247,926	-47,926	少額短期保険・業務委託費
受取利息	0	825	-825	さわやか信金・ゆうちょ銀行
雑 収 入	0	0	0	(計上なし)
小 計	10,560,000	12,780,751	-2,220,751	
前期繰越金	1,738,790	1,738,790	0	令和5年度繰越収支差額
収入合計	12,298,790	14,519,541	-2,220,751	

[支出の部]

科 目	予 算	決 算	差 異	備 考
会 議 費	750,000	258,578	491,422	
会 議 費	150,000	38,578	111,422	正副会長・執行役員諸会議費
交 通 費	600,000	220,000	380,000	正副会長・執行役員会交通費他
事 業 費	10,500,000	12,514,642	-2,014,642	
厚生費	会費地区配賦	9,000,000	11,912,000	-2,912,000
	その他の厚生費	1,500,000	602,642	897,358
そ の 他 費 用	350,000	212,943	137,057	
慶弔渉外費		100,000	0	100,000 (計上なし) 大瀧陽平氏 令和7年度
事務費		200,000	202,113	-2,113
雑 費		50,000	10,830	39,170 振込手数料等
支 出 合 計	11,600,000	12,986,163	-1,386,163	

[収支の部]

収入合計	12,298,790	14,519,541	-2,220,751	
支出合計	11,600,000	12,986,163	-1,386,163	
収支合計	698,790	1,533,378	-834,588	決算収支合計(次期繰越収支差額)

【現預金残高】	現 金	74,055
	さわやか信金	1,254,887
	ゆうちょ銀行	204,436
TRUE	合 計	1,533,378

令和7年度 宅建みなと会 事業計画

I 基本方針

本会は、「公益社団法人東京都宅地建物取引業協会第六ブロック（以下ブロック）の所属会員に対する福利厚生を主な目的事業とする。4地区（赤坂、麻布、新橋、芝）を置き、円滑に事業を遂行する。

また、ブロックの基本方針に則り、ブロック事業についても協力実施を行う。

II 個別事項

1 福利厚生事業

- (1) ミナト交流会
- (2) ゴルフ同好会
- (3) 釣り同好会
- (4) レディース部会
- (5) 青年部会
- (6) 各地区会員厚生事業（合同開催を含む）
- (7) その他会員厚生事業（ブロックからの要請による）

2 ブロック事業への協力

- (1) 入会促進活動
- (2) 関連団体との連携
- (3) 各種本部事業への協力
- (4) ブロック等を活用した行政対応の構築
- (5) ブロック等における事業の検討
- (6) ブロック等における福利厚生事業

令和7年度 宅建みなと会 収支予算書

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日

[収入の部]

科 目	令和6年度予算額	令和7年度予算額	差 異	備 考
会 費 収 入	9,000,000	10,800,000	1,800,000	予算900社 (前年実績931社)
贊助会費収入	360,000	360,000	0	6社 (1社あたり6万円)
販促費収入	1,200,000	1,200,000	0	少額短期保険・業務委託費
受取利息	0	0	0	(計上なし)
雑 収 入	0	0	0	(計上なし)
小 計	10,560,000	12,360,000	1,800,000	
前期繰越金	1,738,790	1,533,378	-205,412	令和6年度繰越収支差額
収入合計	12,298,790	13,893,378	1,594,588	

[支出の部]

科 目	令和6年度予算額	令和7年度予算額	差 異	備 考
会 議 費	750,000	650,000	0	
会 議 費	150,000	150,000	0	
交 通 費	600,000	500,000	-100,000	
事 業 費	10,500,000	11,800,000	1,300,000	
厚生費	会費地区配賦	9,000,000	10,800,000	1,800,000
	その他の厚生費	1,500,000	1,000,000	-500,000
その他の費用	350,000	430,000	80,000	
慶弔渉外費	100,000	150,000	50,000	
事務費	200,000	250,000	50,000	
雑 費	50,000	30,000	-20,000	
支出合計	11,600,000	12,880,000	1,280,000	

[収支の部]

収入合計	12,298,790	13,893,378	-1,594,588	
支出合計	11,600,000	12,880,000	-1,280,000	
収支合計	698,790	1,013,378	-314,588	